

FORMATO VIABILIDAD JURÍDICA MEJORAMIENTO  
DE VIVIENDA-HABITABILIDAD

| INFORMACIÓN GENERAL         |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| ID DEL PREDIO<br>MVRS_03019 | DESARROLLO / BARRIO<br>PALMA ALDEA |
| LOCALIDAD<br>11 - Suba      | DIRECCIÓN<br>CL 130B 88A 34        |
| UPL<br>28 - Rincón de Suba  | CHIP<br>AAA0153ZAWF                |

| INFORMACIÓN POSTULANTE                |  |
|---------------------------------------|--|
| NOMBRE<br>LUIS DAVID GUZMAN GARCIA    | NÚMERO IDENTIFICACIÓN<br>11519024                        |
| CALIDAD DEL POSTULANTE<br>Propietario | VALOR DE AVALÚO CATASTRAL INMUEBLE (UEACD)<br>73,621,000 |

| ESTUDIO DE PROPIEDAD O POSESIÓN DEL INMUEBLE |                               |
|--|-------------------------------|
| FORMA DE ADQUISICIÓN DEL DOMINIO             | FORMA DE EJERCER POSESION     |
| TIPO DOCUMENTO                               | DECLARACIÓN DE POSESIÓN<br>NO |
| NUMERO Documento<br>5429                     | OTRO documento, ¿Cuál?        |
| Fecha<br>1998-12-21 05:15:00                 | Término de posesión (años)    |

| DOCUMENTACIÓN APORTADA PARA LA RELACIÓN DEL PRESENTE ESTUDIO DE VIABILIDAD |    |  |    |
|--|----|--|----|
| Copia cédula de ciudadanía del cabeza hogar postulante                     | SI | Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)                     | NO |
| Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del hogar                    | SI | Copia cédula de ciudadanía del cabeza hogar postulante               | NO |
| Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)                                    | NO | Copia cédula de ciudadanía de los integrante del hogar               | NO |
| Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)                          | NO | Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)                              | NO |
| Autorización Copropietario (Si aplica)                                     | NO | Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)                    | NO |
| Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)                       | NO | Documentación que soporte el estado civil del postulante (Si aplica) | NO |
| Documentación que soporte el estado civil del postulante (Si aplica)       | NO | Promesa Compraventa (Poseedores)                                     | NO |
| Copia Escritura pública  | NO | Sentencia de Pertenencia (Si aplica)                                 | NO |
| Certificado de Libertad y Tradición  | NO | Copia recibos de servicios públicos                                  | NO |
| Certificado Catastro   | NO | Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones                         | NO |
| Pago impuesto predial  | SI | Certificado Catastral  | NO |
| Copia Resolución Cesión a título gratuito (Si aplica)                      | NO |  |    |
| Copia recibos de servicios públicos  | NO |  |    |
| Otro(s) cual(es):  |    | SUCESIÓN   |    |
|  |    | Registro Civil de Defunción  | NO |
|  |    | Registro Civil de Nacimiento   | NO |
|  |    | Registro Civil de Matrimonio   | NO |
|  |    | Otro(s):   |    |

|   |                            |
|---|----------------------------|
| HA RECIBIDO OTRO SUBSIDIO DE VIVIENDA<br>Si | TIENE OTRA PROPIEDAD<br>No |
| VIGENCIA<br>1996                            | EXCEPCIONES                |

|                             |                               |   |
|-----------------------------|-------------------------------|---|
| Imposibilidad de pago<br>NO | Destruida o inhabitable<br>NO | Abandonada o despojada (Victima desplazamiento)<br>NO |
|-----------------------------|-------------------------------|---|

| CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA  |  |
|--|--|
| Una vez clasificado, viabilizado social y técnicamente y diagnosticado el predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad es: |  |
| VIABLE:<br>SI  |  |

| DILIGENCIAMIENTO                            |  |
|---|--|
| FIRMA:                                      | NOMBRE:<br>mo.marquinez - Monica Marquínez |
|   | CARGO:<br>CONTRATISTA                      |
| FECHA DEL CONCEPTO :<br>2026-05-18 05:15:00 | T.P NO:<br>306172                          |